

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dazzle ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 (ภาคผนวก ข-1) โครงการ Dazzle เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ทั้งหมด 0-2-48.2 ไร่ หรือประมาณ 992.80 ตารางเมตร โดยมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 5,934 ตารางเมตร ภายในอาคารของโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Dazzle ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี	◎ - จากการตรวจสอบโครงสร้างจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน พบว่า ทางโครงการยังมีการภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของ พื้นที่ 2. บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
		✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคาร ด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรองรับรองตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือข้อกำหนดของอนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตั้งแต่แปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดอุณหภูมิของทางอากาศ	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	4. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	◎ - จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ เขตที่ 1 และ เขตที่ดินฟ้า ทั้งจากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า พืชโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยโครงการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✗	ตารางที่ 4-2	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งไม่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. รณรงค์ให้ผู้ใช้ที่พักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด	X	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- ทางโครงการจะดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	✓	- โครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	✓	- ทางโครงการจะดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยในปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งเศษขยะลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้ออกแบบ	✓	- โครงการยึดถือกฏเกณฑ์และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้องในการออกแบบและก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ไว้ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดินพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถนนรันบนและทางเท้าและที่จอดรถ			
	2. การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	- โครงการมีการดำเนินการกิจกรรมและก่อสร้างเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-
	3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	✓	- หากโครงการต้องมีการที่จะปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในส่วนใด โครงการจะทำการแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดพื้นที่ปริมาณน้ำใช้ภายในอาคารของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความเพียงพอของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการจัดบันทึกข้อมูลปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ค-2 เอกสารบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ
	2. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.โดยให้ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการใช้สักระหว่างในการควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการแทนการดึงเวลาในการสูบน้ำ เมื่อระบบน้ำลดลงถึงระดับที่ตั้งไว้ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการโดยอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอนและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	✓	- ในส่วนของถังสำรองน้ำขุ่นใต้ดินนั้นทางโครงการทำการออกแบบและดำเนินการติดตั้งโดยคำนึงถึงความสะดวกในการเข้าตรวจสอบและทำความสะอาด ที่เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้ภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้โดยตัวถังต้องมียาถึง 2 ฟา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	✕	- ในปี พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่มีงบดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้	-
	- เติมน้ำสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	✓	- ถึงกับน้ำสำรอง โดยกำหนดให้มีการเคลือบถังน้ำสำรองด้วยมอร์ต้าฉาบ/ทา สำหรับงานกันซึมและการป้องกันความชื้นให้ใช้วัสดุกันซึมที่มีคุณสมบัติสามารถป้องกันการซึมผ่านของน้ำโดยไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ	-
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำฝน 1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและปล่อยพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)	✓	- เนื่องจากระบบระบายน้ำภายนอกอาคารส่วนใหญ่เป็นระบบเปิด ทำให้การตรวจสอบ ดูแล ทำได้ง่าย ดังนั้นโครงการจึงมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ในกรณีที่เห็นว่าตะกอนมีมาก พนักงานฯ จะทำออกโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดปล่อยสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	3. ตรวจสอบสภาพทั่วไประบบตรวจสอบรอยแตก/ชำรุดและการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และปล่อยพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. นำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์มากขึ้นที่สุด เช่นรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานถนน ล้างห้องพักมูลฝอย	✗	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบการนำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	5. รมรงคิให้ผู้อาศัยในอาคารอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	-
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด คาเซเชิล สุขุมวิท 7 ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบติดตามข่าวสารและเผ่าระวังสถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา และจะดำเนินการแจ้งให้แก่อำเภอที่เกี่ยวข้องรับทราบ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ยอกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคาร - โครงการทางด้านการบำบัดน้ำเสีย โดยในปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร จะคำนวณโดยการหักลบจากปริมาณไฟฟ้าทั่วไปของอาคาร	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และการควบคุมค่าป๊อติให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำ ทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	5. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้มีค่าความสกปรกไม่รูปป๊อติไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงกับตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่	-
	6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินไปให้รีบกำจัด	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงกับตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่	-

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>7. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน แล้วนำไปตากในสภาพขณะที่ยังเปียกไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>10. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>11. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีการประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ได้มากกว่าร้อยละ 95</p> <p>12. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และ</p>	<p>✓</p> <p>ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ภายในห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ</p> <p>✗</p> <p>- จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่เป็นเบื่อนเชื้อโรค (Aerosol) ในบริเวณที่กำหนดไว้</p> <p>✗</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2-2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2. จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5. จำกัดความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันท่วงทีก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟทำให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการและติดตั้งป้ายระบบทางเข้า-ออกโครงการไว้อย่างชัดเจนและสังเกตได้ง่าย รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ยที่ตำรวจจราจรรอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้ในเรื่องการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและในพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	8. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	9. จัดให้มีลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีที่กั้นลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลงระหว่างชั้นจำนวนชั้นละ 1 จุด เพื่อให้รถที่เข้าสู่ลิฟต์ต้องแต่ละชั้นต้องวิ่งเข้าสู่จุดกั้นแล้วค่อยเข้าสู่จุดในตัวลิฟต์ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีที่กั้นลิฟต์สำหรับลิฟต์ยกขึ้น-ลงระหว่างชั้นจำนวนชั้นละ 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	10. ตรวจสอบคุณภาพของลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการได้มีการตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานลิฟต์โดยประจำอยู่ตลอดช่วงเวลาราชการ (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.)	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	12. จัดให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้สำหรับผู้ใช้งานบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ แต่มีการติดป้ายสัญลักษณ์ชัดเจนให้ผู้ขับขี่จะจอดรถเร็วในขณะที่ยังมีรถติดอยู่	✕	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณเส้นทางการจราจรหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ แต่มีการติดป้ายสัญลักษณ์ชัดเจนให้ผู้ขับขี่จะจอดรถเร็วในขณะที่ยังมีรถติดอยู่	-
	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ที่มีสีเขียวตลอดปี	◎	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
3.6 การใช้ไฟฟ้า	2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิในอาคารต่ำ จึงเป็นผลลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการถ่ายเทความร้อนและการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุที่มีความเหมาะสมได้แก่ วัสดุที่มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร รวมถึงช่วยในเรื่องของการประหยัดพลังงานไฟฟ้าจากการใช้จากระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักและอาคารได้เป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโชนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2-2-10 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย	✓	-	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	✓	-	-
	6. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ	✓	-	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	7. ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง) - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม	✓	-	ภาพที่ 2-2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	9. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามข้อปฏิบัติที่กำหนด ให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบและใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัย	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การติดต่อสื่อสาร	1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ Dazzle ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		✓		
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างงาน ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	✓	- โครงการมีการคัดสรรพนักงานที่มีความรู้ และความสามารถในการบริหารจัดการดูแลกระบวนการดำเนินการของโครงการในแต่ละด้านและแต่ละลักษณะงาน ซึ่งต้องใช้ความรู้ความสามารถเฉพาะทาง จึงจำเป็นต้องพิจารณาคัดเลือกพนักงานตามความเหมาะสมกับแต่ละส่วนงาน แต่ถ้มีคนในพื้นที่ที่มีความสามารถและตรงความต้องการของโครงการจะพิจารณาเป็นลำดับแรก	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน 3. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง อย่างเคร่งครัด 5. มีการติดตามตรวจสอบความเสียหายกับพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับเสียหายเพิ่มขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการหรือไม่ โดยสำรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยให้จัดทำเป็นบันทึกการสำรวจส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ร่วมกับเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการร่วมกันตรวจสอบ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นที่ได้รับการพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ ให้กับเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการและเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการ เ็นต้นรับรองพร้อมกันรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	- ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย	มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ 1. ดูแลถนนในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดมลพิษทางอากาศ	◎	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ 1 และ พื้นที่ลาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณพื้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	✓	- โครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	4. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อต่อการเพิ่มความรวดเร็วของรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกร่วมด้วย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละออง และเสียงดังจากการดำเนินการเป็นโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	◎ - จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ เขต 1 และ เขต 2 ซึ่งจากภาพตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า พืชโครงการยังมีกรปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	มาตรการฯ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1. ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องจักรและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✗	ตารางที่ 4-2	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	มาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณสุขภาคและระบบสุขาภิบาล
	3. รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	✗	ตารางที่ 4-2	-
	4. ดูแลไม่ให้น้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หุยุง แมลงวัน แผลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. พาหนะที่ใช้รวบรวมขนถ่ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละห้องไปยังที่พักรวมและทำความสะอาดถังมูลฝอย/บริเวณที่พักรวมภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	✓ - นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำวันเพื่อเป็นประจำวันหนึ่งๆ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร และล้างทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	4. ติดตาม/ประสานงาน กับสำนักงานเขตพัฒนา สำหรับการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการได้ประสานงานติดต่อให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	5. ดูแลบริเวณที่พักรวม ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ ร่องระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ และภาชนะไม่ให้น้ำขังเพื่อเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	มาตรการฯ ด้านการควบคุมชุมชนสิ่ง			
	1. จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	✓ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 42 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 23 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 19 คัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้เข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5. จำกัดความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสะพาน		✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสะพาน
1. สะพานน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงไม่ต่ำกว่า 10 ปี และผนังเรียบ และทำความสะดวกได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องไม่สะดวกน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการระบายน้ำโดยรอบกระเบื้องบดได้		✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสะพาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	2. ทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบ เสมอกัน ไม่ดูดซับน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบเป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไปไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ	✗	ตารางที่ 4-2	-
	6. จัดให้ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องสวมและถอดเสื้อผ้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	8. จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ			
	1. อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายต้องมียุติที่เก็บให้ เป็นระเบียบ หรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งต่าง ๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. วาล์วที่ใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ สลื่นเมื่อโดนน้ำอาจจะเป็วัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้า ขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควรมี ระดับที่เรียบเสมอกัน	✓	- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบ เป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ ง่าย เช่น มีด ไม่เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามา ในบริเวณสระว่ายน้ำเนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำนั้นมักจะ เดินตัวเฝ้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้ว แตกหรือของมีคมต่าง ๆ ได้	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำสิ่งของมีคมเข้ามายังบริเวณ พื้นที่สระว่ายน้ำ โดยได้มีการชี้แจงไว้ในระเบียบคู่มือพัก อาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบแล้ว	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7
	4. หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็น ส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยัง ซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุด แตกหักของ กระเบื้องหรือส่วนประกอบอื่น ๆ จะทำการแจ้งซ่อมและปิด การให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว โดยมีการบันทึกพื้นที่ที่จะทำ การซ่อมแซมไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	5. ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟฟ้าดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้เมื่อพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำให้บริการ	✓	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเดินตรวจสอบ และดูแลขณะมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✕	- ทางโครงการได้จัดให้ห้องออกกำลังกายเป็นพื้นที่สำหรับการปฐมพยาบาล แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการติดตั้งชุดปฐมพยาบาลและวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียง	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย	✕	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<p>อย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณส้วมชายและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพeling และปิดประภาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการส้วมชายได้ในช่วงเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น</p> <p>2. ในกรณีที่เกิดอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการส้วมชายนี้ กำหนดให้ผู้ดูแลผู้ดูแลด้วย ไม่อนุญาตให้เล่นน้ำโดยลำพัง</p> <p>3. จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของส้วมชายไว้ด้านข้างหรือริมส้วมชาย เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นส้วมชายบริเวณที่ต้นและส้วมอย่างชัดเจนก่อนลงไปใช้บริการ</p>	<p>✗</p> <p>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณส้วมชายและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพeling ใหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประภาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายเวลาเปิด-ปิดการใช้บริการส้วมชายไว้บริเวณทางเข้า-ออกส้วมชายน้ำ ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้ส้วมชายน้ำไว้โดยมีหัวข้อครอบคลุมตามที่มาตรการกำหนดบริเวณทางเข้า-ออกส้วมชายน้ำ ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>✗</p> <p>- บริเวณส้วมชายน้ำไม่มีการติดป้ายบอกกระดานลื่นของส้วมชายในบริเวณใกล้เคียง โดยความเสี่ยงของส้วมชายน้ำของโครงการมี 2 ระดับ</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการส้วมชายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการส้วมชายน้ำ</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	4. ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับสระจนได้รับบาดเจ็บ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้นั้นที่ที่เกิดกรณีฉุกเฉิน 6. จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระน้ำทั้งในส่วนที่ต้น และลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีที่ล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✗ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำเนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีป้ายข้อห้ามหรือป้ายข้อปฏิบัติเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ - บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว ✓ - ทางโครงการจัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้นฝั่งละ 1 จุด ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ ✓ - โครงการได้มีติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้ โดยมีหัวข้อครอบคลุมตามที่มาตรงการกำหนดบริเวณทางเข้า-ออกสระว่ายน้ำ ซึ่งผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2	- ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ 			
	3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำสมุดบันทึกเพื่อลงชื่อการใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย	ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในการทำความสะอาด เนื่องจากข้างจะทำความสะอาดสระเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับนั่งเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
	6. ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที	✓	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทรับกำจัดแมลงเข้าดำเนินการฉีดกำจัดแมลงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2-2-11 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	7. ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และ แผลงสาบ อย่างถูกต้องตามสุขาภิบาล	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย	ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการด้านบริหารจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>3. ไม่การใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในเวลาที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4. ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีพองปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	6. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้ง ประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนที่ทำงานที่ เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- โครงการมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการสัมผัส สารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมให้คนงาน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ บริหารจัดการสารละลายน้ำ
	7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี พร้อมมีการติดป้ายเตือนไว้ บริเวณหน้าห้องไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ บริหารจัดการสารละลายน้ำ
	8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของ พื้นที่เก็บสารเคมีเป็นประจำทุกวัน และทำการใช้สารเคมี อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของสารเคมี	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ บริหารจัดการสารละลายน้ำ
	4.3 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กริ่งสัญญาณเตือน อัคคีภัย ไว้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
	1. จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่ง เสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	✓		
	2. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้ผู้กรณ์ ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดชั้นลง ของอาคาร 1 จุด/ชั้น	✓		
	3. ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง	✓		
	4. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติก เรืองแสงซึ่งจะเปลี่ยนสถานะหันทองออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายใน ห้องทุกห้องโดย แสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้ง ของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
	6. จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
	7. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และ แนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
	9. กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็น อิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิง ไหม้	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

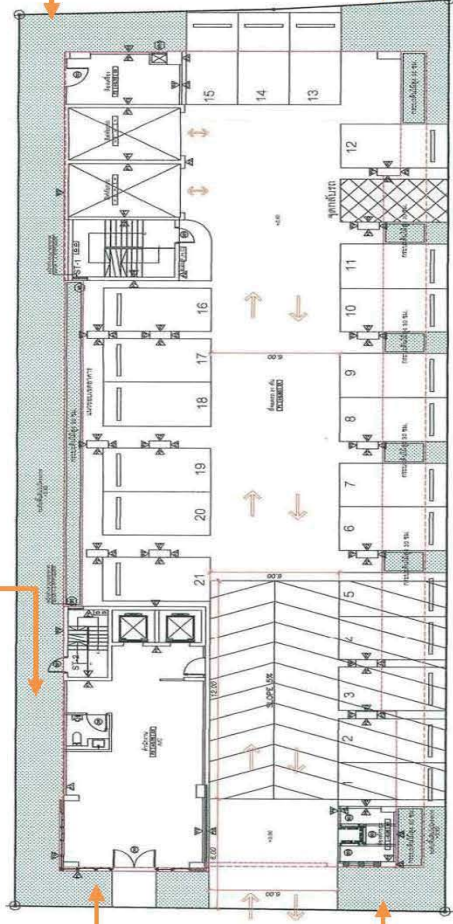
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และอุปกรณ์สำหรับการ ช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉิน และ ฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	◎ - นิติบุคคลมีการอบรมทบทวนแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานเท่านั้น ไม่ได้ทำการ อบรมและซ้อมกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยดับเพลิง สำหรับอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยทาง โครงการมีการติดตั้งไว้ทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย ภาพผนวก ค-5 แผนปฏิบัติ การฉุกเฉิน
4.4 โบราณสถาน และ โบราณคดี	11. จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความ ปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย
4.5 ทัศนียภาพ และสถานที่ ท่องเที่ยว	มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่าง สวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด	✓	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการตบแต่งเป็นประจำ รวมถึงการ ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนจัดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบ และ โครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

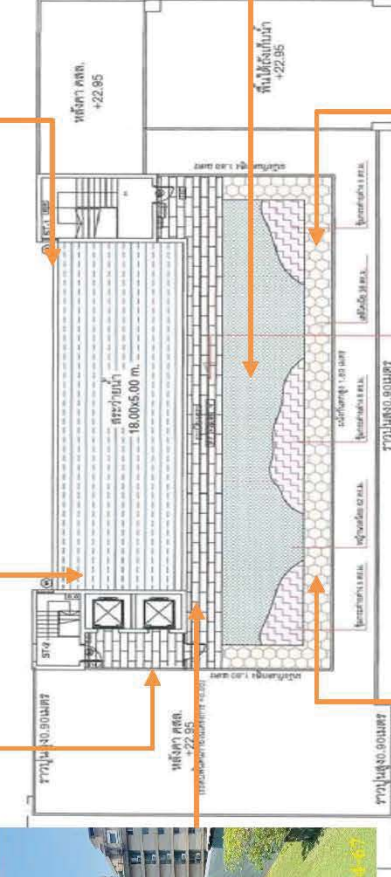
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ที่ศัณยภาพ และสถานที่ ท่องเที่ยว (ต่อ)	3. ปลูไม่ยัันต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อยมองจากภายนอกโครงการ	◎ - จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งจากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า พวงโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับพื้นที่นำมาปลูกนั้นจะพิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพดินและพื้นที่	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. ใช้สื่อการให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดความโดดเด่นของตัวอาคารโครงการและให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 306.21 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 166.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ จำนวน 139.81 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 จำนวน 21.81 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 3 รูปที่ 4 และรูปที่ 7) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอีกจำนวน 118.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 6) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 137.51 ตารางเมตร	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. บริเวณที่มีการติดตั้งกระจกบนตัวอาคาร ให้พิจารณาเลือกกระจกที่ลดค่าการสะท้อนของแสง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ที่ศัณยภาพ และสถานที่ท่องเที่ยว (ต่อ)	<div>มาตรการว่า ด้านการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</div> <div>1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งถังขยะรีไซเคิลตามสวนสาธารณะ ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสิ่งแวดล้อมวิถี และกลิ่นเสียสุขภาพอนามัยภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงงานรับสัญญาณตามวิถีให้ที่บ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณตามวิถีอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ</div> <div>2. หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการดำเนินโครงการ อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตพัฒนา เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดอาคาร</div>	<div>✓</div> <div>- ปัจจุบันทางโครงการ Dazzle ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</div>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชุมดาฟ้า
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



หัวรับน้ำฝน



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



ระบบระบายน้ำใต้ดิน



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตู้ควบคุม



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ

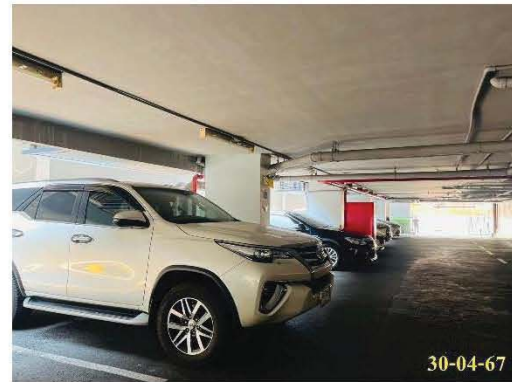
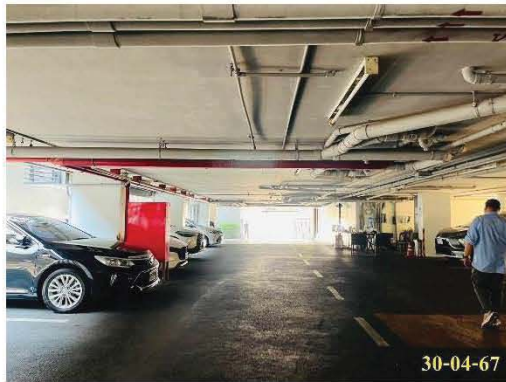
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



ทางเข้า-ออกโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ

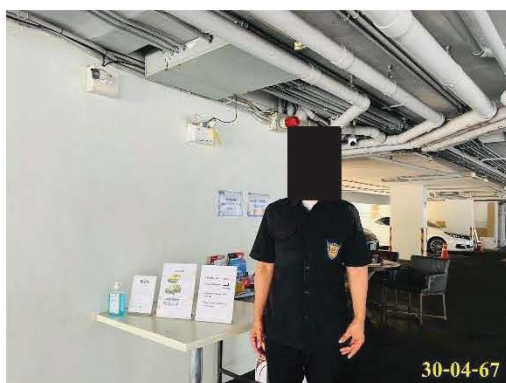
ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ระบบยกขึ้น-ลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

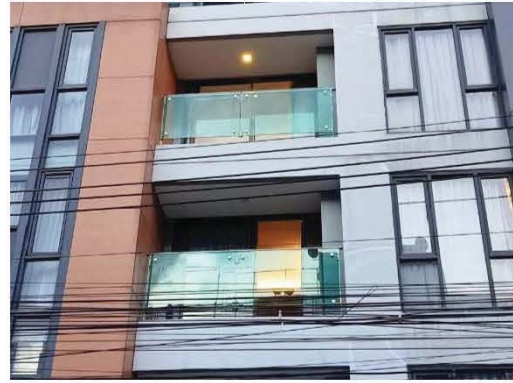
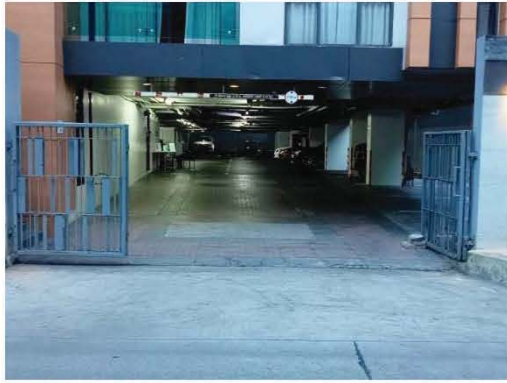


ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



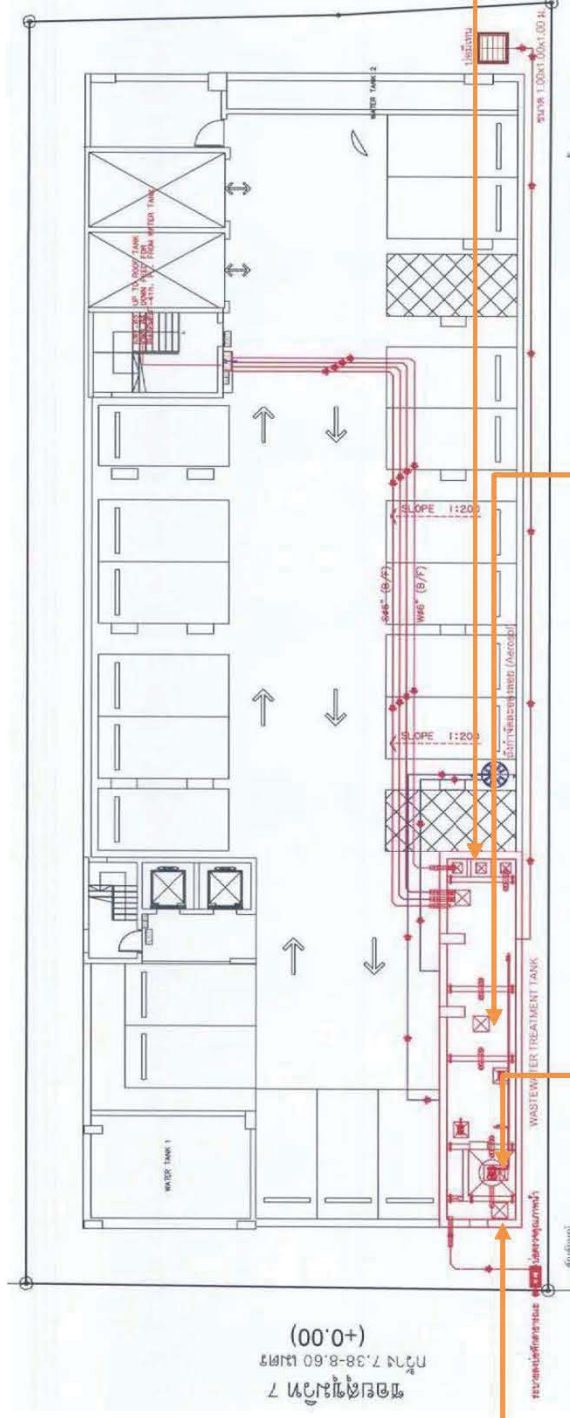
ป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

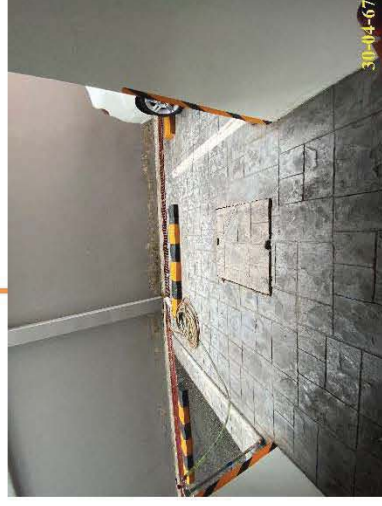
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ส่วนตกตะกอน และบ่อพักน้ำสุดท้าย



ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)



ส่วนเกราะ (Septic Tank)



ส่วนดักไขมัน (Grease Trap)

พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

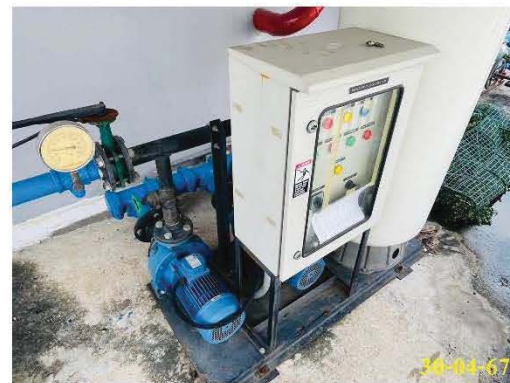
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำปะปา



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง



ลิฟต์โดยสาร

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะลงโถส้วม



ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



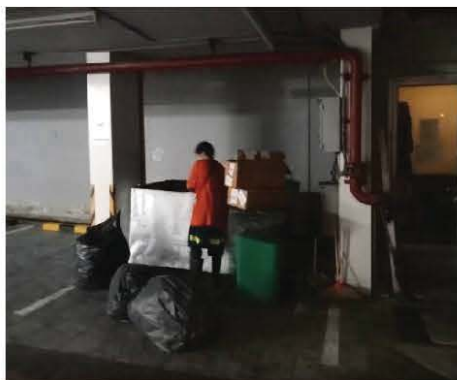
ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



อาคารชุดพักอาศัย



ลิโอาาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-10 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร

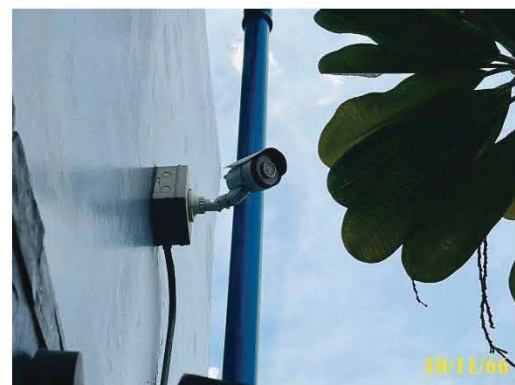


กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-11 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายเวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



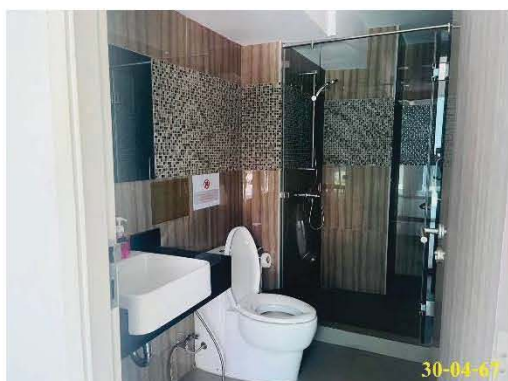
ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



ห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ



ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และห้ามนำอาหารเข้าบริเวณ



ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

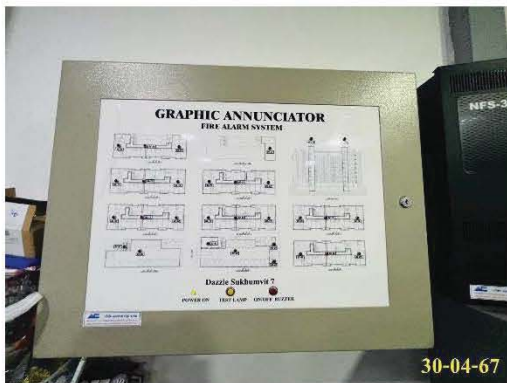


อุปกรณ์การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



แผงควบคุม



ท่อเย็น



ถังดับเพลิงเคมี

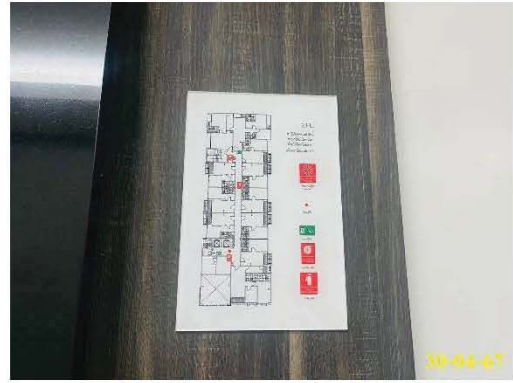


ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



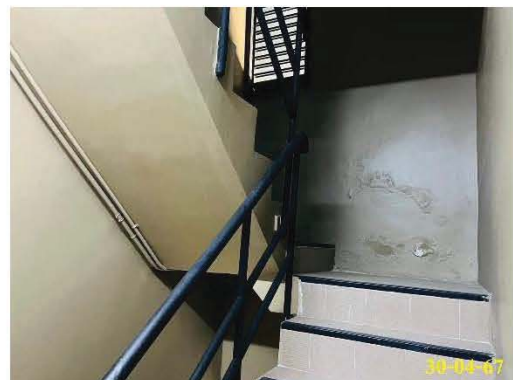
ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



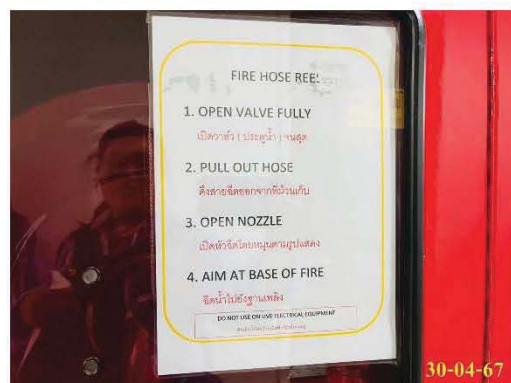
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)



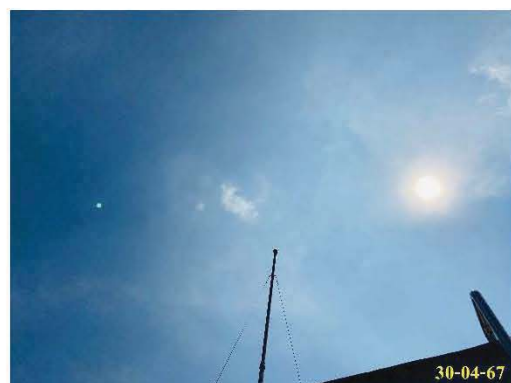
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

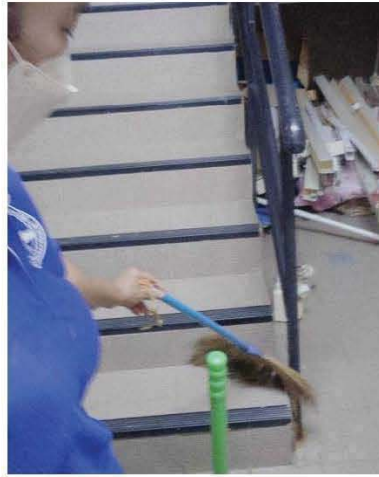


จุดรวมพล



ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



ช่างดำเนินการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย